

Rozpočet **varianta č. 1** SVJ Švihovská 550 na rok 2021

1. Náklady spojené se správou budovy

Předpokládané příjmy :

Príspevky na správu od vlastníkov jednotiek	241 327,- Kč
---	--------------

Předpokládané výdaje :

Správa ekonomická – účetnictví	89 280,- Kč
Správa technická – správce	66 000,- Kč
Odměny členům výboru	53 982,- Kč
Zákonné zdravotní pojištění z odměn	4 859,- Kč
Zákonné pojištění zaměstnanců	200,- Kč
Náhrady pro členy kontrolní komise	10 800,- Kč
Pronájem sálu na shromáždění	600,- Kč
Doména „svihovska550.cz“	300,- Kč
Web SVJ	3 400,- Kč
Ostatní (poštovné, kancelářské potřeby, klíče,....)	2 000,- Kč

Celkem 231 421,- Kč

2. Náklady na opravy a revize budovy, výtahů a garáží

Předpokládané příjmy :

Příspěvky od vlastníků jednotek za byty	533 400,- Kč
výtah	50 064,- Kč
garáže	56 616,- Kč

(při zachování výše odvodů z minulých let : u bytů 10 Kč/m2 byt. plochy/měsíc, u garáží 6,- Kč/m2garáže/měsíc a u výtahu 3,50 Kč /m2 byt. plochy/měsíc)

celkem 640 080,- Kč

Předpokládané výdaje :

Kontrola přenosných hydrantů HP a požárních zařízení	14 000,- Kč
--	-------------

Roční servis kotlů a tlakových nádob Olympus	25 000,- Kč
Servisní prohlídka UPS zdroje	12 000,- Kč
Oprava topných kabelů	20 000,- Kč
Oprava fasády a osazení ochranných nerezových lišt	10 000,- Kč
Drobné opravy (výměna rohoží, nátěr laviček,....)	50 000,- Kč
Údržba zeleně	60 000,- Kč
Odborná zkouška výtahu a odstranění závad	28 000,- Kč
Oprava garážových vrat	25 500,- Kč
Úprava osvětlení v garážích	17 700,- Kč
Oprava vstupních dveří do garáží u vjezdu	15 000,- Kč
Oprava balkónů – projekt	15 000,- Kč
Celkem	292 200,- Kč

Rozpočet **varianta č. 2** SVJ Švihovská 550 na rok 2021

1. Náklady spojené se správou budovy

Předpokládané příjmy :

Príspevky na správu od vlastníkov jednotiek	241 327,- Kč
---	--------------

Předpokládané výdaje :

Správa ekonomická – účetnictví	89 280,- Kč
Správa technická – správce	66 000,- Kč
Náhrady pro člena výboru	10 800,- Kč
Náhrady pro členy kontrolní komise	10 800,- Kč
Pronájem sálu na shromáždění	600,- Kč
Doména „svihovska550.cz“	300,- Kč
Web SVJ	3 400,- Kč
Ostatní (poštovné, kancelářské potřeby, klíče,.....)	2 000,- Kč

Celkem 183 180,- Kč

2. Náklady na opravy a revize budovy, výtahů a garáží

Předpokládané příjmy :

Příspěvky od vlastníků jednotek za byty	533 400,- Kč
výtah	50 064,- Kč
garáže	56 616,- Kč

(při zachování výše odvodů z minulých let : u bytů 10 Kč/m2 byt. plochy/měsíc, u garáží 6,- Kč/m2garáže/měsíc a u výtahu 3,50 Kč /m2 byt. plochy/měsíc)

celkem 640 080,- Kč

Předpokládané výdaje :

Kontrola přenosných hydrantů HP a požárních zařízení	14 000,- Kč
Roční servis kotlů a tlakových nádob Olympus	25 000,- Kč
Servisní prohlídka UPS zdroje	12 000,- Kč

Oprava topných kabelů	20 000,- Kč
Oprava fasády a osazení ochranných nerezových lišt	10 000,- Kč
Drobné opravy (výměna rohoží, nátěr laviček,....)	50 000,- Kč
Údržba zeleně	60 000,- Kč
Odborná zkouška výtahu a odstranění závad	28 000,- Kč
Oprava garážových vrat	25 500,- Kč
Úprava osvětlení v garážích	17 700,- Kč
Oprava vstupních dveří do garáží u vjezdu	15 000,- Kč
Oprava balkónů – projekt	15 000,- Kč
Celkem	292 200,- Kč